

É ÚNICO. É UNA.



54 99704.4969 54 3312.7007
unaconstrutora.com.br

CABERNET

RESIDENCIAL



Junto ao



UMA VIDA DESCOMPLICADA
NÃO É AQUELA SEM EMOÇÃO, SEM ENERGIA, SEM DIVERSÃO.

ELA VALORIZA OS MOMENTOS, O TEMPO,
O VIVER EM SEU SENTIDO MAIS INTENSO.

UMA VIDA COM PRATICIDADE NÃO É SIMPLES, SEM GRAÇA,
ELA TRAZ ENCONTROS, MOMENTOS, SORRISOS.
VIVER SEM PRESSA, EM UM LUGAR QUE TE EXPRESSA.

ONDE A ARQUITETURA IMPONENTE ABRE ESPAÇOS
PARA CUIDAR DO CORPO, DA ALMA, DA MENTE.
ESPAÇOS PARA VIVER COM SAÚDE E EQUILÍBRIO.

O PRÁTICO, O SUSTENTÁVEL, O MODERNO, O ÚTIL,
O ESSENCIAL PARA INSPIRAR DIAS MAIS FELIZES.
TUDO AO SEU ALCANCE.

**FACILIDADE, COMODIDADE, CONVENIÊNCIA,
PRATICIDADE, SEGURANÇA.**

CONECTADO AO
PERFIL DAS SMARTS CITIES,
VALORIZAMOS O CUIDADO
COM O QUE É MAIS
PRECIOSO:

**VOCÊ TER
MAIS TEMPO
PARA VIVER
O QUE
MAIS IMPORTA**

O QUE É
essencial?

O QUE É
inspirador?

O QUE É
único?





**CERTIFICAÇÃO
EM QUALIDADE
DE VIDA**

**CONSTRUINDO
SAÚDE PARA
TODOS**



O Residencial Cabernet é o **primeiro projeto do Rio Grande do Sul** com Certificado Fitwel

ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO VOLTADAS À SAÚDE

O selo Fitwel é uma certificação americana, gerida pela Center For Active Design, baseada em mais de 3.000 estudos científicos analisados por especialistas em saúde e design do governo dos Estados Unidos, que busca orientar projetistas a conceber seus edifícios para melhorar a qualidade de vida dos moradores.

- Colocando o indivíduo como a peça mais importante de um espaço, o Fitwel tem como alguns objetivos:
- ✓ Combater o sedentarismo e a obesidade
 - ✓ Combater doenças crônicas
 - ✓ Melhorar a saúde física e mental
 - ✓ Promover o bem estar geral

BENEFÍCIOS AOS MORADORES

- | | | |
|--|---|--|
| Proximidade à praça, escola e feira de produtos orgânicos | Proximidade à ciclovia com estação de bicicletas compartilhadas no edifício | Biofilia (espaços abertos com jardins e fonte) |
| Espaço fitness fechado e aberto | Playground com design para estimular a criatividade | Horta e árvores frutíferas |
| Varanda de apoio disponível 24 horas por dia | Escadas com design criativo para prática de exercício físico | Obra livre de amianto |
| Orientações ao condomínio para testes de qualidade do ar e da água | Programas de incentivo à saúde no condomínio (mental, fitness, nutrição) | Bebedouro para incentivo ao consumo de água |



CABERNET
RESIDENCIAL

- MOBILIDADE
- NATUREZA
- LAZER
- SUSTENTABILIDADE
- CONFORTO
- COMODIDADE
- CONVENIÊNCIA
- SEGURANÇA

A UNA Construtora já transformou a paisagem urbana da Vila Rodrigues com empreendimentos únicos. Junto ao Residencial Cabernet, o UNA Open Mall chega para ser um novo marco para a cidade, um novo centro de conveniências e um verdadeiro presente para o bairro. Projetado para levar à sua vida mais lazer, comodidade, mobilidade, facilidades, segurança e mais qualidade de vida.

UNA
OPEN MALL



SUA VIDA NA VILA RODRIGUES AGORA ESTÁ

completa



A mobilidade dita o ritmo de um novo lifestyle urbano. Vivendo em uma cidade que, a cada dia, pulsa em um ritmo cada vez mais acelerado, tenha a seus pés todas as facilidades e conveniências para facilitar a sua vida. Ter mais tempo para você não é mais um desafio: agora é um privilégio.



Conheça tudo o que o UNA Open Mall vai oferecer:

Mercado



Farmácia



Café / Padaria



Bistrô



Pizza



Carnes Premium



Sushi



Vinhos



Cerveja



Pet Shop



Salão de Beleza



Cereais



Espaço Kids



Sorvete



Decoração



Açaí



Acompanhe em @unaopenmall





SORVETE

AÇAÍ

DECORAÇÃO E PRESENTES

MERCADO

MERCADO

CARNES PREMIUM



ELEGANTE
CONFORTÁVEL
ACOLHEDOR





APARTAMENTOS

2 SUÍTES
3 DORM. COM SUÍTE
3 SUÍTES

De 103 m²
a 143 m² PRIVATIVOS

COBERTURAS DUPLEX

De 210 m²
a 282 m² PRIVATIVOS

É da região de Bordeaux, na França, a origem da rainha das uvas: a Cabernet Sauvignon. O resultado do cruzamento das castas Cabernet Franc e Sauvignon Blanc resultou em uma uva intensa, com muita personalidade e versatilidade. Encorpada, taninos firmes e acidez agradável, apresenta coloração rubi, com tons acastanhados acompanhando seu envelhecimento. A Cabernet Sauvignon tem sua maior expressão nos vinhos "Gran Cru" de Bordeaux, onde é combinada com a Cabernet Franc, Merlot e Petit Verdot, mas seus variedades têm tido reconhecimento por todo o mundo, ganhando destaque na Califórnia, Chile e Austrália.

- 34 PAVIMENTOS
- 2.000 m² DE ÁREA LAZER
- 3 ELEVADORES
- ELEVADOR DELIVERY EXPRESS PARA ENCOMENDAS

- ESPAÇO DELIVERY
- GERADOR DE ENERGIA
- OPÇÃO DEPÓSITOS INDIVIDUAIS
- ACESSIBILIDADE
- ABASTECIMENTO PARA CARRO ELÉTRICO

LAZER TÉRREO

- 1 PORT COCHÈRE
- 2 HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO
- 3 GUARITA
- 4 ESPAÇO DELIVERY
- 5 ELEVADOR DELIVERY EXPRESS
- 6 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 7 COZINHA DE APOIO
- 8 ESPAÇO KIDS
- 9 PET PLACE
- 10 HORTA E POMAR
- 11 12 13 3 ELEVADORES



ESPAÇO *delivery*



ELEVADOR *DELIVERY express*



Para novos hábitos, soluções inteligentes! No Residencial Cabernet os moradores não precisarão descer até o hall para retirar suas encomendas, as quais serão transportadas através do Elevador Delivery Express diretamente aos seus andares. Facilidade e praticidade para uma vida em movimento.



lazer
com mais de
2.000 m²

Um empreendimento completo para você curtir o ano todo. As piscinas com aquecimento garantem mais conforto e relaxamento. A piscina em raia de 20 metros é perfeita para quem quer saúde e qualidade de vida, com a liberdade de estar ao ar livre.

LAZER 4º PAVIMENTO

- 1 PISCINA EM RAIA DE 20 METROS COM CAPA AUTOMÁTICA
- 2 DECK MOLHADO
- 3 PISCINA INFANTIL
*Todos com sistema de aquecimento
- 4 5 6 7 4 QUIOSQUES
- 8 VARANDA DE APOIO
- 9 ESPAÇO GOURMET COM SALA DE POKER
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 PLAYGROUND
- 12 HORTA
- 13 PERGOLADO COM FIRE PLACE



gourmet + poker



quiosques

academia

- 1 ACADEMIA
- 2 TREINO FUNCIONAL
- 3 OUTDOOR FITNESS
- 4 SALA DE JOGOS COM LOUNGE EXTERNO



Um verdadeiro centro de treinamentos para manter a mente sadia e o corpo em forma. São mais de 280 m² para a prática de exercicios, indoor e outdoor, com estrutura completa e equipamentos de alta tecnologia, para potencializar os treinos com a melhor performance, conforto e segurança.





LOUNGE *Terroir*

18° PAVIMENTO

A vida pede mais dias de sol, momentos de prazer, de relaxamento e diversão. Mais tempo para respirar, observar, contemplar e viver. A atmosfera criada no 18º pavimento é mais que um espaço, é um convite à viver experiências inspiradoras. Um novo olhar para o bairro e para a cidade, um paisagismo que aproxima da natureza e espaços feitos para sentir a liberdade. Leveza, calma, tranquilidade e paz.

LOUNGE *Terroir*



RELAXAMENTO
LAZER
CONTEMPLAÇÃO

LAZER 18º PAVIMENTO



LOUNGE *Terroir*

- 1 LOUNGE TERROIR
- 2 3 4 SALAS DE MASSAGEM
- 5 ESPAÇO YOGA COM LOUNGE EXTERNO
- 6 ESPAÇO LÚDICO KIDS COM COPA DE APOIO E FRALDÁRIO
- 7 COWORKING
- 8 SALA DE REUNIÕES



Living + Gourmet **34 m²**

Apto Final 2 | 3 Dormitórios





Final 3
103 m²
PRIVATIVOS
Apartamentos
603 a 1703

Final 4
103 m²
PRIVATIVOS
Apartamentos
604 a 1704

Final 1
132 m²
PRIVATIVOS
Apartamentos
601 a 1701

Final 2
132 m²
PRIVATIVOS
Apartamentos
602 a 1702



Living + Sacada *38 m²*

Apto Final 4 | 2 Dormitórios



Final 3
107 m²
PRIVATIVOS
Apartamentos
1903 a 3203



Final 4
107 m²
PRIVATIVOS
Apartamentos
1904 a 3204



Final 1
143 m²
PRIVATIVOS
Apartamentos
1901 a 3201



Final 2
143 m²
PRIVATIVOS
Apartamentos
1902 a 3202



CABERNET

RESIDENCIAL

APARTAMENTO

- MANTA ACÚSTICA ENTRE LAJES
- PISO PORCELANATO OU OPÇÃO DE PISO VINÍLICO EM TODO APTO
- TRATAMENTO ACÚSTICO NAS TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS DOS BANHEIROS
- VIDROS LAMINADOS COM CONTROLE DE CALOR
- EXCELENTE POSIÇÃO SOLAR E VENTILAÇÃO NATURAL
- APARTAMENTOS COM SACADA

OPCIONAL

- AUTOMAÇÃO
- ASPIRAÇÃO CENTRAL
- PISO AQUECIDO
- BANHEIRA

**PADRÕES
UNA QUE
FAZEM A
DIFERENÇA**

SUSTENTABILIDADE



BAIXO CUSTO CONDOMINIAL

- SISTEMA FOTOVOLTAICO DE ENERGIA
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DAS CHUVAS
- BICICLETÁRIO
- BIKE SHARE
- LÂMPADAS DE LED
- SENSORES DE PRESENÇA
- HORTA COMPARTILHADA

SEGURANÇA

- SISTEMA DE SEGURANÇA CFTV
- PORTARIA 24 HORAS
- BAIRRO COM MONITORAMENTO SISTEMA GUARDIÃO
- FECHADURAS DIGITAIS NOS APARTAMENTOS



Contrate a UNA
para cuidar de
cada detalhe do
seu apartamento



salão de festas



É ÚNICO. É UNA.



RUA PRESTES GUIMARÃES, 56

Esq. com a Av. Sete de Setembro
Vila Rodrigues

VISITE A CENTRAL DE DECORADOS UNA E CONHEÇA OS APARTAMENTOS MOBILIADOS

Rua Francisco Alves, 377
esq. José Bonifácio

CABERNET

RESIDENCIAL

PROJETO ARQUITETÔNICO

STUDIO RONALDO REZENDE

CERTIFICAÇÃO FITWEL



PERSPECTIVAS 3D

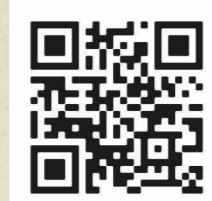
CAROLINE MÜLLER
ARQUITETURA E URBANISMO

CONCEITO GRÁFICO

GAV COMUNICAÇÃO



ACESSE O SITE



ASSISTA O FILME

