

CASA
merlot
RESIDENCIAL



Contemple

a liberdade



Compartilhe

a vida



Inspiração

Sendo uma das castas mais cultivadas no mundo, com origem na França, o Merlot é uma uva elegante e sutil.

Seus cachos parecem ser revestidos por um veludo azul, sensação aveludada que também é transferida ao paladar. Uva emblemática no Brasil, o Merlot é a segunda uva mais cultivada no planeta, tendo ótima adaptabilidade aos mais distintos terroirs. Tanto aqui quanto na França, o método de produção da Merlot são muito semelhantes, optando pela colheita da uva no momento certo, sem deixar que amadureça muito, o que permite levar ao vinho elegância e leveza, apresentado aromas delicados e frutados, evidenciando frutas frescas como morango e framboesa, taninos firmes e acidez marcante, mas não agressiva.

Merlot é a inspiração para um empreendimento inspirador.
Bem vindo ao Residencial Casa Merlot.

CASA
merlot
RESIDENCIAL

Rua Francisco Alves, 311
Vila Rodrigues

UNA
CONSTRUTORA

36
apartamentos

23
pavimentos

1.200m²
área de lazer

2 APTOS
POR ANDAR

2 ELEVADORES
PANORÂMICOS

32 APTOS
2 e 3 DORM.

2 APTOS
GARDEN

2 APTOS
COBERTURA
DUPLEX

OPÇÃO DE
2 VAGAS DE
GARAGEM

DEPÓSITOS
INDIVIDUAIS



EMBASAMENTO

Sentimientos



CASA
merlot
RESIDENCIAL

LOUNGE GARDEN

Espaços para desfrutar. Ambientes para compartilhar.
Momentos para sentir, contemplar e viver.

Emoções que despertam sentimentos.
Tranquilidade que transmite paz.



No Casa Merlot os espaços proporcionam acolhimento e conforto, com total integração nos ambientes externos, contato direto com áreas verdes e um convite permanente para respirar a liberdade.

LOUNGE INTEGRAÇÃO



Sensações



COWORKING & SALA DE REUNIÕES



Situado na mezanino com acesso pelo pavimento G1, o Coworking dispõe de um espaço compartilhado para trabalhos, estudos e reuniões.

Experiências



HALL DE ENTRADA

BIKE PARKING & OFICINA



Planta baixa ilustrada
PAVIMENTO TÉRREO





- 1 QUIOSQUE 1
- 2 FITNESS & PILATES
- 3 GAZEBO
- 4 PLAYGROUND
- 5 MASSAGEM
- 6 ESPAÇO KIDS
- 7 BANHEIROS ÁREA INTERNA
- 8 ELEVADORES
- 9 ESPAÇO ZEN & FIRE PLACE
- 10 HORTA / FLOREIRA
- 11 QUIOSQUE 2
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 SALA DE JOGOS
- 14 LOUNGE
- 15 BANHEIROS ÁREA EXTERNA
- 16 DEPÓSITO CONDOMÍNIO
- 17 PISCINA EM RAIA 15 METROS

ESPAÇO ZEN & FIRE PLACE

Momentos





QUIOSQUE 2

Sabores





Energia

PLAYGROUND



Diversão

Relaxamento



MASSAGEM



SALA DE JOGOS



Descontracção



Celebração

SALÃO DE FESTAS

PISCINA AQUECIDA EM RAIA DE 15 METROS com cobertura automática

A cobertura automática retrátil proporciona segurança, redução do consumo de energia, menor perda do aquecimento da água, economia na utilização dos produtos para a limpeza e mais praticidade na conservação.

Felicidade



LOUNGE



UNA
CONSTRUTORA

Inspirador

Elevadores
PANORÂMICOS



SUSTENTABILIDADE

- Projeto com etiqueta Prancel de eficiência energética
- Equipamentos e eletrodomésticos condominiais nível A de eficiência energética
- Sistema fotovoltaico de energia
- Coleta e reaproveitamento da água das chuvas
- Medidores individuais
- Iluminação e ventilação natural eficientes
- Iluminação artificial eficiente com lâmpadas de Led
- Coleta seletiva de resíduos sólidos e óleo de cozinha
- Elevadores eficientes
- Horta condominial
- Bicicletário



INFRAESTRUTURA

- SISTEMA DE SEGURANÇA CFTV
- ACESSO COM BIOMETRIA
- GÁS CENTRAL
- PRÉ-INSTALAÇÃO PARA CLIMATIZAÇÃO
- REDE DE LÓGICA

- PAVIMENTO CONDOMINIAL
- ÁREA DE LAZER
- PAVIMENTO MEZANINO / GI
- COWORKING
- SALA DE REUNIÕES
- GARAGENS

- PAVIMENTO TÉRREO
- HALL DE ENTRADA
- COPA / VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS
- LOUNGE INTEGRAÇÃO
- LOUNGE GARDEN
- PET PLACE
- BIOCLETÁRIO COM BIKES COMPARTILHADAS
- OFICINA
- PIT STOP CARRO ELÉTRICO
- GARAGENS

- PAVIMENTO SUB SOLO
- DEPÓSITOS INDIVIDUAIS
- GARAGENS



- 4
- 3
- 2
- 1



APARTAMENTO
TIPO 1

LIVING &
COZINHA

44 m²



APARTAMENTO
TIPO 2

LIVING &
COZINHA

37 m²



SUÍTE MASTER **20m²**
DORMITÓRIO + BANHO



PADRÕES UNA QUE FAZEM A DIFERENÇA

PRAZO DE ENTREGA E COMPROMISSO COM O CLIENTE

Entregamos nossas obras rigorosamente nos prazos estipulados em contrato

ATENDIMENTO UNA

Equipe de engenheiros e arquitetos responsáveis em acompanhar os projetos de cada unidade em nossos empreendimentos

CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO

Uso de manta acústica entre lajes

Área íntima com piso vinílico com opção de uso em todo apto sem custos adicionais

Tratamento acústico nas tubulações hidráulicas dos banheiros

Portas sólidas com amortecimento de impacto

Fachadas com esquadrias de alumínio de correr e vidros laminados com controle de calor

ACESSIBILIDADE TAMBÉM NOS APARTAMENTOS

Portas internas com vão de 80 cm

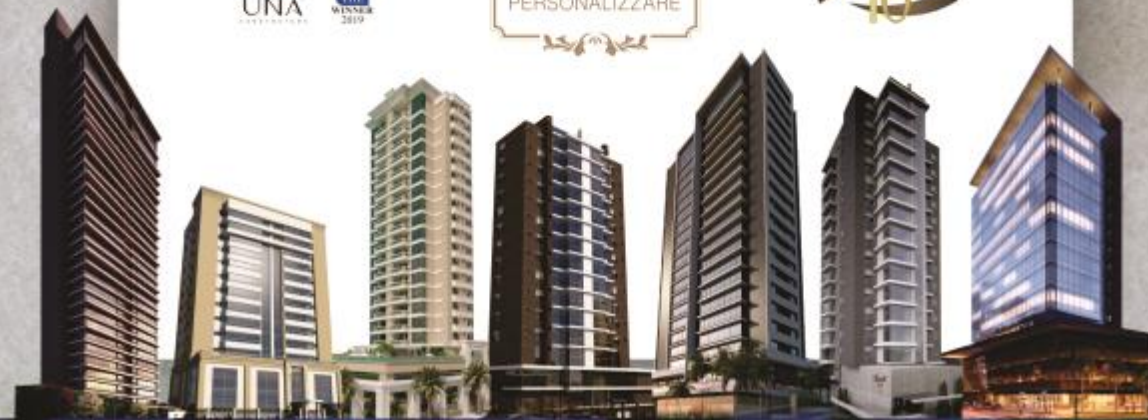
Banheiros Suíte Master com dimensão para instalação de barra de apoio

PROGRAMA UNA PERSONALIZZARE - PROJETO DE INTERIORES

Personalize seu apartamento com o serviço de arquitetura da UNA



merlot



É ÚNICO. É UNA.



VILA CARMENERE



VILA MERIC



UNA

TIPO 1 3 DORM.

Apartamentos 601 a 2101

SUÍTE MASTER
+ 2 DORMITÓRIOS
+ LAVABO

112 m²

ÁREA PRIVATIVA

199 m²

ÁREA GLOBAL + BOX



PISO VINÍLICO



2 SUÍTES
+ LAVABO

TIPO 2 2 DORM.

Apartamentos 602 a 2102

90 m²

ÁREA PRIVATIVA

161 m²

ÁREA GLOBAL + BOX



Opção 2 dormitórios
SUÍTE COM CLOSET

Vila Rodrigues

AQUI É NOSSA CASA



CASA
merlot

R E S I D E N C I A L



Rua FRANCISCO ALVES, 311
Vila Rodrigues
PASSO FUNDO

www.unaconstrutora.com.br

📞 54 9 9704.4969 📞 54 3312.7007

📘 UNACONSTRUTORA

📷 @UNACONSTRUTORA

📺 UNA CONSTRUTORA PASSO FUNDO



É ÚNICO. É UNA.