



Chardonnay

257

ONDE O
INFINITO
TOCA A

E SEUS
SONHOS
GANHAM

alma

vida

Chardonnay

251

INSPIRADO PELO INFINITO,
PROJETADO PELO CONTEMPORÂNEO,
EXPRESSADO NO EXTRAORDINÁRIO,
SURGE O NOVO PROJETO ÍCONE
DE PASSO FUNDO.





Chardonnay
257

A rainha das uvas brancas está presente em quase todas as regiões produtoras de vinhos do mundo, mas foi Borgonha, na França, o berço da Chardonnay. Cada terroir confere à casta diferentes influências nos sabores, acidez, notas e aromas. Cada local, clima de produção e época do ano em que é feita a colheita vai garantir sua complexidade, possibilitando a produção de vinhos estruturados e encorpados, ou até mesmo vinhos leves e delicados. Seja nos champagnes ou nos diferentes rótulos produzidos ao redor do planeta, encontre a personalidade da uva Chardonnay que melhor harmoniza com os seus momentos especiais e viva experiências únicas.

La reine des raisins blancs

Chardonway
257

O EMPREENDIMENTO
QUE VAI REDEFINIR A
ARQUITETURA NO
RIO GRANDE DO SUL

com a excelência,
qualidade e pontualidade
UNA Construtora



Um empreendimento para ser
contemplado, uma verdadeira escultura
edificada e um novo marco
arquitetônico de Passo Fundo.



extraordinário

EXTRAORDINÁRIO



40 PAVIMENTOS

34 APARTAMENTOS

1 APTO GARDEN

1 APTO COBERTURA DUPLEX

32 APTOS TIPO

193 m² PRIVATIVOS

2.500 m²

em uma espetacular
ÁREA DE LAZER

RUA PRESTES GUIMARÃES, 257

Esquina com a Rua Rio Branco | Vila Rodrigues



PISCINA EXTERNA COM POOL BAR

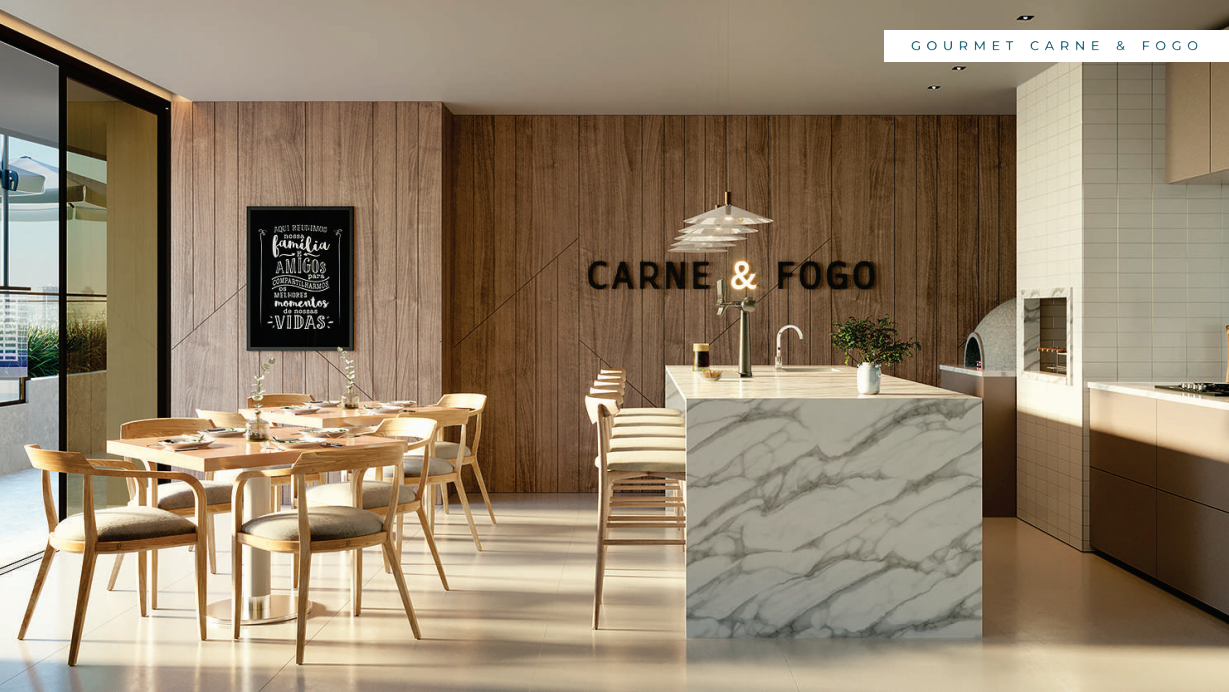


BAR DA PISCINA



POU REUNIMOS
NOSSA
familia
e
AMIGOS
para
COMPARTILHARMOS
OS
MELHORES
momentos
da nossas
-VIDAS-

CARNE & FOGO









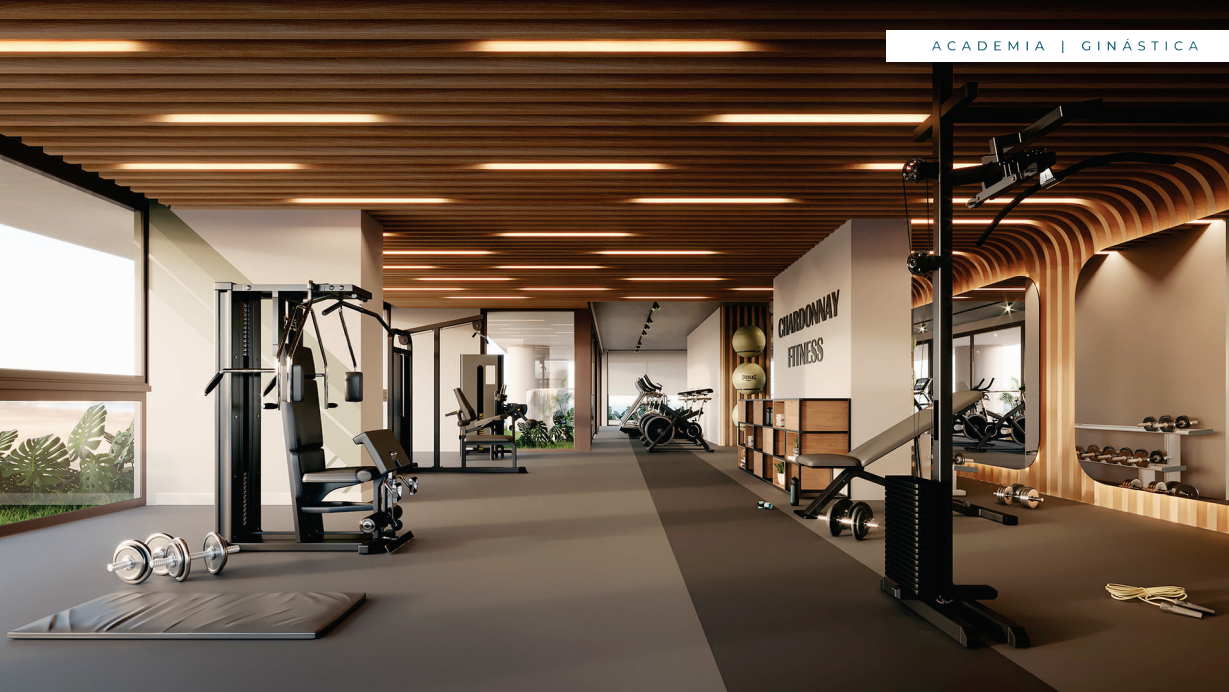


PISCINA COBERTA RAIA DE 15 METROS | PISCINA INFANTIL | SPA

INSPIRADOR

inspirador





CHARDONWAY
FITNESS

OUTDOOR FITNESS







LOUNGE JARDIM SUSPENSO



DESLUMBRANTE

magnifique



ESPAÇO BELEZA COM SALA DE MASSAGEM





OFICINA

OFICINA

Chapman



ON AIR

contemporâneo

CONTEMPORÂNEO

TÉRREO

3º PAVIMENTO

Implantação



L1

4º PAVIMENTO

Estrutura de Lazer



L2

5º PAVIMENTO

Estrutura de Lazer



L2

ÁREA DE LAZER

2.500 m²

ENTREGUES MOBILIADOS
E DECORADOS



Chardonnay
251

LAZER INTERNO

GOURMET CARNE & FOGO
SALÃO DE FESTAS
SALA DE JOGOS
GAME SPACE
BRINQUEDOTECA
FRALDÁRIO
KIDS MULTIUSO
MINI QUADRA
PISCINA COBERTA RAJA DE 15 M
PISCINA INFANTIL
SPA
ACADEMIA

GINÁSTICA
ESPAÇO BELEZA
SALA DE MASSAGEM
POKER
REUNIÕES
COWORKING
GOURMET CLUB WINE
GARAGE BAND
BICICLETÁRIO
OFICINA
ESPAÇO DELIVERY

LAZER EXTERNO

PISCINA EXTERNA COM POOL BAR
BAR DA PISCINA
PLAYGROUND
OUTDOOR FITNESS
LOUNGE JARDIM SUSPENSO
PET PLACE
BIKE WASH

Chardonway
257

A EXCLUSIVIDADE
DE UM APARTAMENTO
POR ANDAR COM A
EXPRESSIVIDADE DA
MAIS ALTA TORRE
RESIDENCIAL DO
RIO GRANDE DO SUL



SUÍTE MASTER 35 M²







PLANTA BAIXA
ILUSTRADA

APTO TIPO

APARTAMENTOS
701 a 3801

193 m²

PRIVATIVOS

347 m²

GLOBAL + BOX



OPÇÃO DE
PLANTA COM
COZINHA GOURMET
INTEGRADA E
PISO VINÍLICO

É ÚNICO. É UNA.



RUA PRESTES
GUIMARÃES, 257

Esquina com a Rua Rio Branco
Vila Rodrigues



VISITE O
SHOW ROOM
E CONHEÇA
O APTO
DECORADO

Rua Francisco Alves, 377
esq. José Bonifácio

UNA
CABERIT

*modelos una qui
font la difference*

PADRÕES UNA QUE
FAZEM A DIFERENÇA



DIFERENCIAIS

Automação residencial com 24 circuitos no apartamento

Fechaduras digitais nas portas de entrada dos apartamentos

Sistema fotovoltaico de energia

Box de garagem com um ponto para carro elétrico

Depósitos individuais

Showroom com apartamento decorado

CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO

Uso de manta acústica entre lajes

Opção de piso vinílico para todo o apartamento

Tratamento acústico nas tubulações hidráulicas dos banheiros

Portas de madeira sólidas com amortecedores de impacto

Esquadrias de alumínio em linhas superiores que proporcionam maior segurança e estanqueidade

Fachadas de vidros laminados com proteção solar e janelas de correr

Janelas integradas nos dormitórios com vidros laminados, tratamento acústico e motorização

SEGURANÇA

Monitoramento CFTV

Portaria 24 horas

Gerador de energia

Fechaduras digitais

Bairro com monitoramento Sistema Guardião

ATENDIMENTO UNA

Contrate a UNA para cuidar de cada detalhe do seu apartamento



Atendimento pós obra com o departamento de engenharia da empresa

Chardonnay
257

PROJETO ARQUITETÔNICO

Fernando Polesello
ARQUITETURA

PERSPECTIVAS 3D

OFICINA 3D

CONCEITO GRÁFICO

Gav COMUNICAÇÃO



UNA[®]
CONSTRUTORA

É ÚNICO. É UNA.



54 **99704.4969**



54 **3312.7007**

unaconstrutora.com.br