UNA

BUSINESS CENTER

Projeto Arquitetônico

RONALDO**REZENDE** ARQUITETURA

UNA CONSTRUTORA

Informações e vendas:

54 **3312.7007**

54 **9 9704.4969**

UNA Construtora

@unaconstrutora

www.**unaconstrutora**.com.br

De acordo com a lei nº 459/64, informamos que as imagens neste material são apenas de caráter de sugestão. Os móveis assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio.

GDV comunicacao.com.br

UNA

BUSINESS CENTER

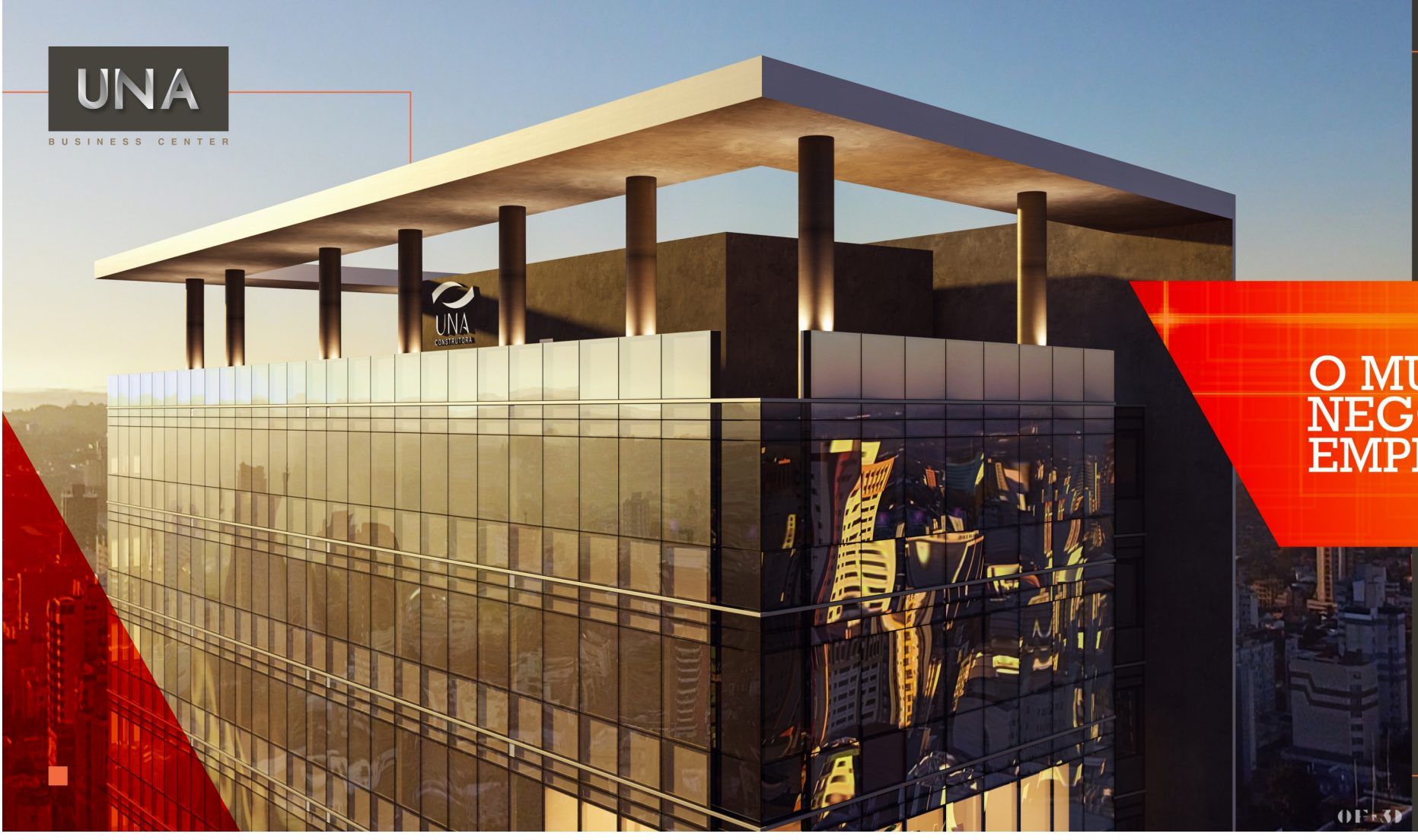
CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

SUSTENTABILIDADE

UNA

BUSINESS CENTER



O MUNDO DOS NEGÓCIOS EM UM SÓ EMPREENDIMENTO

Mais que um endereço comercial, um novo ponto de referência.

Conceito, localização e sustentabilidade juntos em um só empreendimento. **UNA Business Center**, completo para quem quer ir mais longe.

UNA
BUSINESS CENTER

Inteligência corporativa para impulsionar seus negócios

Surpreendente por fora. Incomparável por dentro.
No UNA Business Center cada detalhe foi planejado para valorizar o seu projeto.

diferenciado contemporâneo

Arquitetura contemporânea com vistas panorâmicas

Fachada em pele de vidro refletivo com controle de calor

Infraestrutura e segurança

Estacionamento rotativo para visitantes e clientes

empreendimento

- 106 Salas comerciais
- 5 Lojas térreas
- 1 Cafeteria Wi-Fi ZONE
- Box Individuais privativos
- Estacionamento rotativo
- 3 Elevadores Eficientes
- Port Cochère
- Acesso MotoBoys
- Lobby /Hall com credenciamento de acesso
- Portaria 24 horas
- Sala de reuniões
- Auditório para 60 pessoas
- WC coletivos e privativos em todos os pavimentos

Salas modulares

Escritórios premium
Andares corporativos
Consultórios médicos e odontológicos

Infraestrutura

Pré instalações para climatização
Rede inteligente de lógica
Sistema CFTV
Gerador de energia

Lobby / Hall com
credenciamento de acesso

Cafeteria Wi-Fi Zone

UNA

Coworking
Lounge

Auditório
Capacidade para 60 pessoas

Sala de Reuniões

Sala 5
40,83m²

Sala 6
40,70m²

Sala 7
40,95m²

Sala 8
57,42m²

Sala 9
48,08m²

Sala 4
63,34m²

Sala 10
27,65m²

Salas modulares

De 27 a 442m²
PRIVATIVOS

Opção de plantas modulares
ou andar inteiro

Sala 3
42,43m²

Sala 2
40,01m²

Sala 1
40,53m²

UNA

UNA

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Opção Conjunto
Salas 1 e 2

80,54m²
PRIVATIVOS

ANDAR CORPORATIVO

Opção Conjunto
Salas 3, 4 e 5

146,60m²
PRIVATIVOS

Opção Conjunto
Salas 1 a 7

308,79m²
PRIVATIVOS

UNA

CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

Opção Conjunto
Salas 6 e 7

81,65m²
PRIVATIVOS

AGÊNCIA DE PUBLICIDADE

Opção Conjunto
Salas 8, 9 e 10

133,15m²
PRIVATIVOS

UNA

BUSINESS CENTER

Tão inspirador quanto seus projetos de futuro

Um projeto arquitetônico diferenciado. Localização central e fácil acesso a tudo o que você precisa. Flexibilidade para criação e aproveitamento dos espaços.

O NOVO ÍCONE CORPORATIVO CHEGOU AO CENTRO DE PASSO FUNDO

sustentabilidade

- Sistema fotovoltaico de energia
- Coleta seletiva de resíduos sólidos
- Reaproveitamento da água das chuvas para vasos sanitários
- Lâmpadas de led
- Sensores de passagem
- Bicicletário
- Laje verde

UNA

BUSINESS CENTER

ficha técnica

UNA Business Center

RUA GENERAL OSÓRIO, 1086 - ESQ. GENERAL NETO

ÁREA DO TERRENO: 1.259,70 m2

ÁREA CONSTRUÍDA: 10.637,58 m2

Projeto Arquitetônico: **Ronaldo Rezende Arquitetura**

Projeto de Interiores: **Arq. Fernanda B. Melnick**

Projeto Estrutural: **Arte Estrutural Engenharia**

Projeto Elétrico: **Engº Daniel Carlos Secco**

Projeto Hidrossanitário: **Engº Samuel H. da Rosa**

Projeto de Fundações: **Multisolos Estaqueamento e Sondagens**

Projeto Prevenção Contra Incêndio: **Extinbrasil Instaladora**

Diretor De Engenharia: **Engº Rodrigo M. E Souza**

Conceito Gráfico e Criação: **GAV Comunicação**

Imagens: **Oficina 3D**

Direção Geral: **Cristiano Basso**

Incorporação

B2 EMPREENDIMENTOS

Construção e Administração

UNA CONSTRUTORA

UNA

- Arquitetura e design.
- Serviços e conveniências.
- Localização e conforto.
- Padrão elevado de qualidade e construção.

FIQUE COM TUDO.

PARA SUA EMPRESA. PARA O SEU NEGÓCIO. O SEU BUSINESS CENTER.